Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## Korkeimman hallinto-oikeuden päätös vuoden 2024 tonttiarvontaa koskevassa asiassa TRE:4942/10.00.03/2024

### Lisätietoja päätöksestä
Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### Valmistelijan yhteystiedot
Juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### Päätös
Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 6.11.2026, 3131/2026 merkitään tiedoksi.

### Perustelut
Kiinteistöjohtaja päätti 1.4.2025 § 293 vuokralaisten ja ostajien valitsemisesta eräille pientalotonteille sekä tonttien varaamisesta (vuoden 2024 tonttiarvonta) ja poisti päätöksellään aiemman päätöksensä (31.10.2024 § 674) asiassa. Asunto- ja kiinteistölautakunta hylkäsi päätöksellään 8.5.2025 § 102 kiinteistöjohtajan päätöksestä § 293 tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksestä valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, joka 16.10.2025 antamallaan päätöksellä hylkäsi valituksen. Valittaja jätti valituslupahakemuksen/valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Korkein hallinto-oikeus hylkäsi aiemmin, 19.1.2026 antamallaan välipäätöksellä, valituslupahakemuksen siltä osin kuin muutoksenhaku on kohdistunut muuhun kuin asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksellä 8.5.2025 § 102 tehtyyn ratkaisuun muutoksenhakijalle arvotun tontin varaamatta jättämisestä. 6.11.2026 antamallaan päätöksellä korkein hallinto-oikeus on hylännyt valituslupahakemuksen myös valittajalle arvotun tontin varaamatta jättämistä koskevilta osin. Näin ollen vuoden 2024 tonttiarvontaa koskeva päätös on kokonaisuudessaan lainvoimainen.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös sisältää henkilötietoja, minkä johdosta sitä ei julkaista kaupungin verkkosivuilla.

### Toimivallan peruste
Elinvoiman palvelualueen johtajan 16.6.2026 § 63 hyväksymän toimintasäännön liitteen (Yleishallinnon delegoinnit) mukaan Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka palveluryhmän osalta kiinteistöjohtaja päättää muutoksenhakuoikeuden käyttämisestä ja muutoksenhakuun liittyvien lausuntojen hyväksymisestä yhteistyössä konserniohjausyksiköiden (heky, laki, talous) kanssa.

### Tiedoksi
Patricia Nikko, Jori Alanko

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Liitteet:
1 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös (Verkkojulkisuus rajoitettu)

**Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös asetetaan nähtäväksi 20.11.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi
Päätös on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 12.11.2026

**Muutoksenhakuviranomainen**

Muutoksenhakukielto

Tampere
12.11.2026

Maria-Liisa Tuominen
Toimistosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Muutoksenhakukielto**

§ 629

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)